



רשומות

ילקוט הפרסומים

21 ביוני 2026

14669

ו' בתמוז התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

7464. הודעות מאת הוועדות המחוזיות.

7466. הודעות מאת הוועדות המקומיות.

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז מרכז

מחוז: מרכז; מרחב תכנון מקומי: נס ציונה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 407-1087006

שם התכנית: התחדשות עירונית מרגולין - נס ציונה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 407-1087006 גרסת התכנית: הוראות - 105 תשריט - 60

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	407-0372334	שינוי	407-0250795
נס / 1 / א / 1		נס / במ / 107 / 1	
החלפה	15 / נס	החלפה	נס / 72 / 1
נס / 1 / 1		החלפה	נס / מק / 118 / 3
החלפה	נס / 56 / 3	כפיפות	נס / 1 / 10
כפיפות	תמא / 1		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נס ציונה רחוב: מרגולין 20, 22, 24, 26, 28, 30, 31, 33.
יישוב: נס ציונה רחוב: הרמן מאיר 1, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 3641 חלקות במלואן: 56, 115, 116, 117, 118, 119, 130, 138, 408, 418.
גוש: 3641 חלקי חלקות: 131, 132, 140, 154, 330, 363, 372, 381, 383, 416.
גוש: 3642 חלקי חלקות: 8.
גוש: 3644 חלקות במלואן: 94, 95, 96, 103, 112, 122, 124, 125, 126, 127, 133, 147, 149, 153, 156, 158, 163, 168, 169, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

מטרת התכנית:

הקמת מתחם מגורים במסגרת התחדשות עירונית במתווה "פינוי בינוי" הכולל 868 יח"ד חדשות, שטחי מסחר וכן שטחים לצרכי ציבור והסדרת מערך התנועה.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת יעודי קרקע וזכויות בנייה להקמת מבני מגורים, מבנים ומוסדות ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים, דרכים, שבילים ושטחים פתוחים.
- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.
- קביעת הוראות וזכויות בנייה למגורים מסחר ולמבנים ומוסדות ציבור.
- הסדרת תנועה וחניה בתחום התכנית.
- הסדרת וקביעת זכות מעבר למעבר הולכי רגל, אופניים וכלי רכב.
- הקצאת שטחים לצורכי ציבור בחלק מבנייני המגורים החדשים.
- קביעת הוראות לפינוי והריסת מבנים קיימים בשטח התכנית.
- קביעת קווי בנין.
- קביעת מגרשים תלת מימדיים בתת הקרקע לצורך הקמת מרתפים עבור תאי השטח למגורים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/10/2025 ובילקוט הפרסומים 13875, התשפ"ו, עמוד 174, בתאריך 16/10/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נס ציונה, הבנים 9 נס ציונה 70400 טל': 08-9383810, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מיכה גדרון

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מרכז

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: טבריה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 207-1058775

שם התכנית: שינוי ייעוד תוספת זכויות וקביעת הוראות

בגוש 15177, חלקה 34

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 207-1058775 גרסת התכנית: הוראות - 26 תשריט - 13

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	2855 / ג	החלפה	ג / 1872 / א
כפיפות	11764 / ג	כפיפות	ג / 18071

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טבריה רחוב: יהודה הלוי.

תחום התכנית נמצא בין מפגש רחוב יהודה הלוי לרחוב הרב חיים שפר

גושים וחלקות:

גוש: 15177, מוסדר, חלקי חלקות: 34.
קואורדינטה X: 250268
קואורדינטה Y: 744154

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד ותוספת זכויות

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד משפ"פ למסחר ותעסוקה
תוספת זכויות וקביעת הוראות בנייה
הגדרת קווי בניין
קביעת תכנית
הגדרת קומות

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
31/10/2025 ובילקוט הפרסומים 13917, התשפ"ו, עמוד 655,
בתאריך 29/10/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל':
074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
טבריה, טבור הארץ טבריה טל': 04-6739526, וכל המעוניין רשאי
לעין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של
www.iplan.gov.il

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלות תרשיחא

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 223-1382191

שם התכנית: ג/29184 הגדלת אחוזי בנייה

למגרש 1508 ברחוב שלמה שריא מעלות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
223-1382191 גרסת התכנית: הוראות - 5 תשריט - 2
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/19200
כפיפות ג/13342

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מעלות-תרשיחא רחוב: שריא שלמה 12.
אזור תעשייה צפוני מעלות תרשיחא

גושים וחלקות:

גוש: 18378, מוסדר, חלקי חלקות: 27, 99.
קואורדינטה X: 226220
קואורדינטה Y: 769622

מגרשים:

1508 בהתאם לתכנית ג/19200

מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי הבנייה והוספת שימוש מסחרי למבנה תעשייה קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת שימוש ביעוד תעשייה לשטחי משרדים ושירותים מסחריים תומכי תעשייה.
- קביעת זכויות והוראות בנייה לתעשייה:

א. הגדלת שטחי הבנייה העיקריים ושטחי השירות.

ב. הגדלת תכנית הקרקע.

ג. הגדלת גובה המבנה והוספת קומה מתחת למפלס הכניסה הקובעת.

ד. קביעת קווי הבנין בהתאם למצב הקיים והמתוכנן בשטח.

ה. קביעת הנחיות בניני ופיתוח השטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
13/02/2026 ובילקוט הפרסומים 14242, התשפ"ו, עמוד 3818,
בתאריך 09/02/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל':
074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
מעלות תרשיחא. האורנים 1 מעלות-תרשיחא 24952, טל':
04-9973630, וכל המעוניין רשאי לעין בה בימים ובשעות
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של
www.iplan.gov.il

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: חבל אשר

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 201-1216217

שם התכנית: ג/28969 תיקון תכנית - נחלה 25

נתיב השירה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
201-1216217 גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 15
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 201-0745364	כפיפות	תמז/ 2 / 9
כפיפות תתל/ 90	כפיפות	תמא/ 1
כפיפות תמא/ 35 / 1 ב	כפיפות	201-0639021

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נתיב השירה.

צפון מורח הדישוב, נתיב השירה נחלה 25.

גושים וחלקות:

גוש: 19944, מוסדר, חלקי חלקות: 15, 40.
קואורדינטה X: 212460
קואורדינטה Y: 766780

מטרת התכנית:

תיקון טעות בשטח המגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- הסדרת שטח ביעוד מגורים.
- הגדרת זיקת הנאה לכלי רכב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
21/11/2025 ובילקוט הפרסומים 13959, התשפ"ו, עמוד 1022,
בתאריך 11/11/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל':
074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל
אשר - ד.גליל מערבי, טל': 04-9879621, וכל המעוניין רשאי

לענין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור בניית מתאר מקומית

מס': 1450774 - 101

שם התכנית: תוספת מחסנים לבנין מגורים קיים

ברחוב אבנר חי שאקי 14, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1450774 (גרסת הוראות: 13 גרסת תשריט: 8).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי 13157 החלפה מתאר/62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: מורדות גילה, רח' פרופ' אבנר חי שאקי 14 קואורדינטת X: 216750 קואורדינטת Y: 627525

גושים וחלקות:

גוש: 350962 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 58

מטרת התכנית:

קביעת בינוי לתוספת קומת מחסנים בתת הקרקע, אבנר חי שאקי 14, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בינוי לתוספת קומת מרתף למחסנים.
 - הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 - קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
 - קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 14192 עמוד 3374 בתאריך 25/01/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

אליעזר ראובנברג

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 501-1361245

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות ושינויים בקווי בניין

ברחוב המכבים 66

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 501-1361245 גרסת הוראות 7 תשריט 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

501-0308296 כפיפות בב / 105 / ב
בב / 534
בב/מק/105/אגפים כפיפות תמא / 1 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

1489.00
רשות מקומית: בני ברק
כתובות: המכבים 66

גושים וחלקות:

גוש: 7361 חלקה: 53

מטרות התכנית:

הרחבות יח"ד ושינויים בקווי בניין בבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- הרחבת יח"ד קיימות
- שינויים בקווי בניין

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24.12.25 ובילקוט הפרסומים 14080, בתאריך 24.12.25

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חנור זייברט

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-1505676

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-1505676 רצ/מק/3/70/15/1 פרימן יעקב 11 מהדורות הוראות: 11, מהדורת תשריט: 7

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

רצ/70/15/1 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
כתובות: רחוב פרימן יעקב 11

מטרת התכנית:

ביטול מגבלה ומתן אפשרות לשימוש איטליזי וקביעת קו בניין לטובת הסדרת מצב קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- ביטול מגבלה הקבועה בסעיף 10 (ד) להוראות התוכנית רצ/15/70 ולאפשר שימוש איטליזי.
- הסדרת קווי בנין בהתאם להקלות שניתנו וכן בהתאם למדידה עדכנית ע"י המסומן בתשריט מצב מוצע.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547620 03-9547579 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697392.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודה), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר ע"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-1485424

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-1485424 רצ/מק/6/40/50/1 נחלת עילית - שינוי הוראות בינוי מונה תרפיס הוראות: 23 מונה תרפיס התשריט: 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

1026996-413 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

מקום: אזור נחלת יהודה הצפון מערבי לאורך כביש יצחק שמיר

גושים וחלקות:

גוש: 80137 חלקות: 44-6, 49, 53, 54, 61-63, 65, 66, 70-68 ח"ח: 50, 52, 73, 74, 92-77, 96-94, 100-98, 106-102

מטרת התכנית:

שיפור הבינוי בשכונת נחלת עילית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי הוראות בינוי בעניין פינוי אשפה, גודל מרפסות, תמהיל דירות, שטח לרווחת דיירים, נסיגה בקומות עליונות.
2. קביעת זיקות הנאה להולכי רגל בהתאמה לתכנית בינוי.
3. שינוי תמהיל דירות.

4. מתן אפשרות למעבר בין חניונים תת קרקעיים מתחת לשביל ציבורי בתאי שטח 413, 516, 517, 521.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 09/01/2026 ובילקוט הפרסומים 14138 בתאריך 07/01/2026

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il gov.il התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547620 03-9547579 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697392.

רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 457-1372911

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-1372911 (הצ/מק/4-483/1) - גירסת תקנון 16 ותשריט 6.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ/4-4/160 א הצ/4-4/100 א הצ/4-4/161 א הצ/4-4/200 א הצ/מק/4-4/130 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קדימה-צורן, רחוב: הרצל מס' בית: 46

גושים וחלקות:

גוש: 8036 חלקה: 251 שטח התכנית: 0.843 דונם

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה, הגדלת תכנית, שינוי הוראות בינוי לגבי בריכת שחיה וחדר מכונות

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה - לפי סעיף א62.(א)13ב)
2. הגדלת תכנית מ-180 מ"ר ל-230 מ"ר - לפי סעיף א62.(א)5)
3. שינוי במרחק מבית המגורים לבריכת שחיה ל-1 מ' - לפי סעיף א62 (א)5)
4. שינוי בקווי בנין לבריכת שחיה ל-1 מ' מגבול מגרש צידי ואחורי - לפי סעיף א62 (א)4)
5. שינוי במיקום ח. מכונות - לפי סעיף א62.(א)5)

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה, הצורן ג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012. העתק

התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

רחמים מלול

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי עפולה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 215-1600402

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עפולה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 215-1600402 - הגדרת זכויות בנייה גוש 16744 חלקות 111,112 - עפולה. הוראות - 6 תשריט - 3

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ג/20010 החלפה עפ/מק/20010/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עפולה

החורש, עפולה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 16744 חלקות במלואן: 111, 112

גוש: 16744 חלקי חלקות: 133

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד שתי חלקות בבעלות יחיד עפ"י סעיף 62א(א)1

תוספת יחידות דיור עפ"י סעיף 62א(א)8

שינוי מס קומות וגובה עפ"י סעיף 62א(א)4

ניוד זכויות בנייה ממתחת למפלס הקרקע אל מעל מפלס הקרקע עפ"י סעיף 62א(א)6

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה - עפולה, רחוב יהושע 47, עפולה טל': 04-6520341. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה - משרד הפנים נצרת עלית, טל' 04-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

חביב פרץ

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עפולה

מרחב תכנון מקומי צפת

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית

מס' 216-1271790

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 216-1271790 מהדורת הוראות: 16 מהדורת תשריט: 7

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

ג/12617 החלפה ג/4285

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ועדה מקומית צפת

שכונה: נוף כנרת רחוב: קצה הנוף מס' בית: 112

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13531 מחלקה: 112 עד: 112 שלם

מטרות התכנית:

הגדלת ושינוי הוראות וזכויות בנייה ותוספת יחידות דיור (סח"כ 2 יח"ד).

עיקרי הוראות התכנית:

* הגדלת מס' יחידות דיור - ע"פ סעיף 62א (א) (8)

* הגדלת מס' קומות וגובה מבנה - ע"פ סעיף 62א (א) (4)

* שינוי בהוראות בינוי ע"י הגדלת תכנית - ע"פ סעיף 62א (א) (5)

* שינוי קווי בניין - ע"פ סעיף 62א (א) (4)

* תוספת שימושים - ע"פ סעיף 62א (א) (11)

* שינוי הוראות לגבי בינוי או עיצוב ארכיטקטוני - 62א (א) (5)

* תוספת אחוזי בנייה - ע"פ סעיף 62א(א)(13)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים מעריב - 20/11/2025 מעריב המגזין - 20/11/2025 ובילקוט פרסומים 13943, מיום 05/11/2025 עמ' 6745.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, רח' ירושלים 50, צפת, טל': 04-6927465 על המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ישראל סברדלוב

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה צפת

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 261-1335041

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בגבעות אלונים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 261-1335041. גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 9

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ג/261-0524462 שינוי ג/261-0524470

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בצד הצפוני מזרחי של הכפר אעבלין סמוך לכביש מס' 781.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12205 מ חלקה: 97 עד: 97 שלם

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים כולל הסדרת קווי בניין בתא שטח מס' 10.

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים לפי סעיף 62א(א)(1) לחוק התכנון ובנייה.

שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק התכנון ובנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "גבעות אלונים" שפרעם ת.ד. 505, טל': 04-9502021 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל': 04-6508508)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

ח'אזם נאהד

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעות אלונים

ועדה מיוחדת לתכנון גולן – מרחב הגולן

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 224-1260462

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 224-1260462 – ניווד יחידות דיור מגרשים 130-123 למגרש 131 – קיבוץ עין זיוון. גרסת תשריט מס': 3 גרסת הוראות מס': 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/21104

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ועדה מיוחדת גולן – מרחב הגולן

קיבוץ עין זיוון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש 202000, מחלקה: 94 עד: חלקי 94

מטרות התכנית:

חלוקה מחדש של כמות יחידות הדיור במגרשי 130-123 למגרש 131 והצרכן שטחים בין מגורים לשצ"פ.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/03/2026 ובילקוט פרסומים 13461, עמוד 6914, בתאריך 19/05/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המיוחדת לתכנון ובנייה גולן – מרחב הגולן – האומנים 1 קצרון או במשרדי הועדה המחוזית, קריית הממשלה נוף הגליל. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שלומי אטיאס

יושב ראש הועדה המיוחדת לתכנון ובנייה מרחב הגולן

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 254-1501204

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 254-1501204. גרסת הוראות 8 תשריט 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/8415 החלפה 254-0486480

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא. מגידו

ישוב: אזור תעשייה מבוא כרמל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12818 חלקות במלואן: 45

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת גובה במגרש

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/02/2026 ובילקוט פרסומים 14247, עמוד 3870, בתאריך 11/02/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה יזרעאלים בניין המועצה האזורית עמק יזרעאל, טל': 04-6520780. ובמשרדי הועדה המחוזית – (כתובת: אגף A קומה 7 – דרך קריית הממשלה 2 נוף הגליל, ת"ד 900, מיקוד: 1710802, טל': 074-7697478). כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אבי סמוביץ

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה יזרעאלים

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 262-1505148

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 262-1505148. מהדורת תשריט: 2 מהדורת הוראות: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/0298844

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית סח'נין

ישוב: סח'נין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19267 חלקי חלקות: 46

מגרשים:

מגרש: 28 בשלמות מתוכנית: 262-0298844

מגרש: 29 בשלמות מתוכנית: 262-0298844

מגרש: 31 בשלמות מתוכנית: 262-0298844

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות הבנייה באיזור קרית חינוך בצפון מזרח סכנין

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב ובה פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מאזן גנאיים

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה לב הגליל

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-1450758

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-1450758 גרסת הוראות: 8, גרסת תשריט: 3

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

כפיפות 605-0145763 כפיפות תמא / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע

מטרת התכנית:

קביעת הוראות בינוי בנושאים שונים לטובת גמישות תכנונית והאחדה

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הוראות לקוי בניין ומרחק בין מבנים
2. קביעת הוראות לגמישות בתכנית
3. קביעת הוראות לגובה מרתפים
4. קביעת הוראות לשילוב חצר אנגלית
5. קביעת הוראות גמישות לעניין חומרי גמר
6. קביעת הוראות למרפסת
7. הוספת זכויות בנייה לחדר מכוניות תת קרקעי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 29/08/2025 בילקוט פרסומים 13780, עמ' 9445, בתאריך:

28/08/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה כבר מנחם בגין 2 ת.ד. 15, באר שבע טל: 04-6463732



שלומי נומה

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי אבו בסמה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 624-1499920

שם התכנית: מגרשי מגורים מס' 115-114, אלסייד.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ולבנייה אבו בסמה ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית דרום מופקדת תוכנית מפורטת מס' 624-1499920 גרסת התכנית: הוראות 11, גרסת תשריט מצב מוצע 9

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

624-0696872 106/02/28

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

רשות מקומית: מוא"ז אל קסום

כתובת:

ישוב: אל סייד

מגרשי מגורים מס' 115-114, אלסייד.

גושים / חלקות לתכנית:

גוש 99999 חלקה לא מוסדרת 999

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקת מגרשים עפ"י סעיף 62א (א) (1).
 2. שינוי קווי בניין בהתאם למסומן בתשריט עפ"י סעיף 62א (א) (4).
- י"פ הפקדה: 14207, עמוד 3484

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה אבו בסמה. כתובת: שד' שז"ר 31, קומה 7, באר שבע, טל' 073-2744400. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע טל' 08-6263795. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלי ברנשטיין

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה אבו בסמה